

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Пузакова, дом 16, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				355911,70
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	64,00	19,56	3755,52
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	47613,77	47613,77
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3263,50	0,77	30154,80
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3263,50	0,20	7832,40
Услуги по дезинсекции от тараканов	шт	1,00	2000,00	2000,00
Использование жителями МКД контейнерной площадки расположенной по адресу: ул. Пузакова, д. 12	шт.	1088,50	2938,05	57441,57
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2499,00	4,36	130747,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3263,50	1,95	76365,96
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				207352,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3263,50	3,10	121402,20
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Гидродинамическая промывка канализации	услуга	1,00	7000,00	7000,00
Замена предохранителя 100А п.2-эт.1 ВРУ	шт	1,00	1509,08	1509,08
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт.1-5	шт.	40,00	1151,82	23036,40
Ревизия ВРУ п.2-эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.2, эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Смена розеток п.4-тех.подполье	шт	1,00	120,26	120,26
Восстановление остекления (с учетом предварительного замера объёма) п.3-эт.4	кв.м	1,50	1222,02	1833,03
Изготовление и установка металлической двери выход на кровлю п.№4	шт	1,00	18500,00	18500,00
Промазка швов битумной мастикой на мягкой кровле	пм	24,00	450,00	10800,00
Ремонт мажкой кровли по заявке кв. 47	работа	1,00	7000,00	7000,00
Ремонт мажкой кровли примыкания к помещению выхода на кровлю	работа	1,00	7000,00	7000,00
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне п.4, эт.5 - кровля	петля/шт	2,00	242,39	484,78
Смена (установка) подвесных желобов п.1 ,2	м	6,00	383,11	2298,66
Смена замков навесных п.4 - люк на кровлю	замок	1,00	474,39	474,39
Смена замков навесных п.4-кровля	замок	1,00	474,39	474,39
Работы (услуги) по управлению МКД				195810,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3263,50	5,00	195810,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				112468,01
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	119,16	268,08	2662,02
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	47,64	3074,88	12207,30
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	71,52	500,16	2980,98
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	15152,00	56,07	94617,71
Общая сумма:				871541,80

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	215330,77
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	32367,52
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1159525,47
Содержание жилья	1037508,59
ХВС на содержание общедомового имущества	4158,96
ГВС на содержание общедомового имущества	15560,00
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	99825,36
Водоотведение на содержание общедомового имущества	2472,56
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1120519,39
Содержание жилья	1006933,12
ХВС на содержание общедомового имущества	3939,48
ГВС на содержание общедомового имущества	15141,32
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	92470,63
Водоотведение на содержание общедомового имущества	2034,84
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	254336,85
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	281345,11